



QUARTIER BRUGMANN MOLIÈRE CHÂTELAIN

Faisons respirer notre quartier

Les quartiers Brugmann, Molière et Châtelain présentent un patrimoine architectural magnifique dont les premiers édifices datent de la fin du 19^{ème} siècle. Les chaussées de Waterloo et Vleurgat sont plus anciennes encore.

On y trouve peu de familles (15% des ménages) et beaucoup de célibataires (62% de personnes isolées). Les commerces du Châtelain sont souvent uniques et offrent des produits originaux de qualité.

Bien que densément peuplé (environ 14.000 hab/km², soit le double de la moyenne bruxelloise), l'Ouest d'Ixelles est l'un des endroits les plus agréables de la commune : artères aérées, bordées d'arbres, intérieurs d'îlots calmes,... L'essentiel aujourd'hui consiste à en préserver la tranquillité menacée, d'empêcher la spéculation immobilière d'en détruire les qualités et de renforcer les infrastructures publiques (plaines de jeux, espaces verts, crèches, etc.) dans les quartiers.



Christos Doulkeridis, tête de liste | Candidat Bourgmestre
Audrey Lhoest, 2^{ème} sur la liste

ecolo

GROEN



NOS PRIORITÉS POUR LE QUARTIER



4 Nora Bednarski

ARRÊTER LE LAISSER-FAIRE URBANISTIQUE

Un des constats les plus négatifs de ces dernières années est le laisser-faire de la majorité MR-PS-Défi face à la multiplication des projets urbanistiques. Sans vision et sans volonté politique d'intervenir, les quartiers sont en train d'étouffer sous le poids des projets de construction de logements haut de gamme et leur corollaire de parkings qui aggraveront les problèmes de mobilité et de pollution déjà existants.

La priorité pour ECOLO est de fixer un cadre pour le développement de tout projet urbanistique et d'organiser en amont de toute décision des processus de co-construction de l'avenir du quartier avec les habitants. Dans ce sens, nous portons les propositions suivantes :

- Protéger les intérieurs d'îlot verts de la spéculation, y limiter les constructions de logement.
- Réaliser un plan d'urbanisme général pour tout le quartier afin d'encadrer plus sévèrement les grands projets immobiliers, limiter leur densité et gabarit, porter une attention à leur impact cumulé sur la mobilité et l'environnement. Nous pensons notamment aux projets mammoths sur les sites du Carrefour et de l'ancien Delhaize Molière, chaussée de Waterloo.



41 Gilles Vanden Burre



21 Martin Dubois

- Adopter une attitude vigilante par rapport au projet immobilier relatif à la maison Saint-Ignace (rue Washington) et veiller parallèlement à sa valorisation patrimoniale.
- Eviter la transformation systématique de tous les ateliers et garages (notamment dans le quartier des rues Américaine et du Page) en complexes spéculatifs de logements de luxe. Certains de ces garages automobiles pourraient aisément être transformés en parking pour les riverains, sans devoir creuser et imperméabiliser les sols.
- Prévoir dans tout projet d'urbanisme d'ampleur des équipements culturels et sportifs qui manquent cruellement dans le quartier.
- Royal Rinking (Delhaize Molière) : reprendre le projet à zéro, en partant des qualités patrimoniales architecturales, définir avec les riverains

un programme qui réponde réellement aux besoins du quartier. Affecter le rez-de-chaussée à un grand équipement collectif : un marché bio couvert ? Une patinoire à roulettes comme jadis (le roller est un sport en pleine expansion) ? Un lieu convivial de rencontre ? Un centre culturel ? Tout cela à la fois ? Nous ne voulons pas l'imposer mais en discuter avec le quartier dans le cadre d'un processus participatif.

- Veiller à la mixité sociale de tout projet de construction de logements, en tenant compte de la difficulté pour de jeunes ménages à s'installer dans la commune et dans ce quartier en particulier. Dans tout projet de logement, imposer une part de logements publics accessibles.
- Classer tous les immeubles de l'avenue Louis Lepoutre et de la place Brugmann, ensemble patrimonial exceptionnel.



29 Martin Richelle



30 Béatrice de Wykerslooth

PLANÈTE

VERS UNE MOBILITÉ PLUS DOUCE ET MOINS POLLUANTE

ECOLO a mesuré la qualité de l'air et des particules fines dans tous les coins d'Ixelles et le résultat est préoccupant, en particulier sur les grandes artères (résultats disponibles sur « ecoloxl.be »). Nous proposons prioritairement de prendre toute mesure permettant d'améliorer la mobilité, la sécurité et la qualité de l'air que nous respirons.

- Encadrer le nombre de nouveaux parkings liés à des projets immobiliers: plus il y a de parkings, plus il y aura de voitures, plus il y a des embouteillages et de la pollution.
- Rendre les parkings des grandes surfaces accessibles aux riverains pendant la nuit/heures de fermeture.
- Créer une zone 30 dans le quartier Tenbosch-Lepoutre-Châtelain.
- Multiplier les itinéraires cyclables protégés, notamment le long des avenues Franz Merjay et Jean-Baptiste Colyns qui entourent et organisent la circulation du nord du quartier, le long de la chaussée de Waterloo et vers l'avenue Louise.
- Installer des boxes vélos dans chaque rue.
- Encourager et encadrer la mise en place de rangs-vélos pour conduire les enfants à l'école le matin.
- Réaménager le carrefour Vleurgat / Waterloo / Molière pour plus de sécurité routière.



15 Bernardo Rosa Rodrigues



34 Marie-Rose Laine

CONVIVIALITÉ

DES PROPOSITIONS POUR MIEUX VIVRE ENSEMBLE

- Soutenir le dynamisme des comités de quartier et ouvrir des espaces où les habitants peuvent se rencontrer et développer des projets collectifs.
- Offrir aux habitants un service de fermeture souple des rues locales certains jours pour permettre une convivialité renforcée. En priorité, fermer tous les premiers dimanches du mois la rue Renier Chalon pour permettre, notamment, aux enfants de jouer dans la rue.
- Redynamiser la chaussée de Waterloo dans son ensemble, en concertation avec les habitants et les commerçants afin que cet axe central développe tout son potentiel.
- Développer, avec les associations impliquées, des composts, vergers et potagers collectifs de quartier.
- Établir un cadastre des nuisances sonores et mettre en place une stratégie de réduction de ces nuisances en concertation avec chaque acteur concerné.



26 Lise Schwimmer



28 Oona Simon



RENFORCER LES ESPACES VERTS DANS LE QUARTIER

Les infrastructures publiques ne tiennent pas suffisamment compte des besoins des habitant·e·s. Nous proposons de prendre toute mesure pour améliorer la biodiversité, la présence de la nature, les espaces de jeux et de repos et la convivialité dans notre quartier.



- Améliorer l'accessibilité des parcs en trouvant un juste équilibre entre préservation de la biodiversité et possibilité pour les riverains de pouvoir en profiter mais aussi de contribuer à leur gestion (en commençant par le parc du Tenbosch).
- Faire du parc Abbé Froidure un espace convivial et vert pour le nord du quartier.
- Faire du parterre de l'avenue Louis Lepoutre un espace de vie vert et collectif et non des toilettes pour chiens comme c'est le cas actuellement.
- Approvisionner davantage de distributeurs de sacs (en papier ou plastique recyclables) pour ramasser les crottes de chien.
- Prévoir le réaménagement de la place Charles Graux qui est dans un état lamentable.
- Refaire la pelouse du Parc Faider qui a trop souffert.
- Elargir les horaires d'ouverture des parcs, surtout la plaine de jeux Renier Chalon.



Audrey Lhoest



Christos Doulkeridis



Zakia Khattabi

INVITATION

Comment ECOLO souhaite inscrire Ixelles parmi les communes européennes pilotes de la transition écologique ?

Pourquoi l'enjeu de la co-construction avec les habitant·e·s est fondamental ?

Pourquoi ECOLO vise le poste de Bourgmestre à Ixelles ?

Nous vous invitons à rencontrer

Christos Doulkeridis, tête de liste et candidat Bourgmestre, Audrey Lhoest, 2^e et cheffe du groupe ECOLO au conseil communal, Zakia Khattabi, 43^e et co-Présidente d'ECOLO ainsi que nos candidat·e·s du quartier autour d'un échange sur nos propositions le **samedi 6 octobre 2018** de 19h à 20h30 à la **Librairie Candide** place Brugmann 2.

INVITATION
DEBAT / RENCONTRE
CHEZ CANDIDE

Le 6 octobre
de 19.00 à 20.30
Librairie Candide





La liste ECOLO-GROEN! pour les élections communales de 2018

1	Christos Doulkeridis	15	Bernardo Rosa Rodrigues	29	Martin Richelle
2	Audrey Lhoest	16	Peggy Stevens	30	Béatrice De Wyckerslooth
3	Yves Rouyet	17	Max Ralet	31	Ivica Lekic
4	Nora Bednarski	18	Lucie Lecomte	32	Marie Frenay
5	Abdeslam Tay	19	Emmanuel Petel	33	Nicolas Casale
6	Milena Valachs	20	Marie Borsu	34	Marie-Rose Laine
7	Ken Ndiaye	21	Martin Du Bois	35	François Tihon
8	Anaïs Camus	22	Serdane Baudouin	36	Julia Dylla
9	Bertrand Wert	23	Daniel Soil	37	Jean-François Vaes
10	Els Gosse	24	Monique Paulus	38	Paulette Bossuyt
11	Adrien Volant	25	Simon Boone	39	Olivier De Schutter
12	Marie-Carmen Bex	26	Lise Schwimmer	40	Monica Frassoni
13	Vincent Melis	27	Gilles Sole	41	Gilles Vanden Burre
14	Catherine Donnet	28	Oona Simon	42	Anne Herscovici
				43	Zakia Khattabi

RENCONTRE AVEC LES CANDIDAT·E·S

Le 29 septembre
de 17.00 à 19.00
Horloge du Sud
rue du Trône 141



« Urgence climatique :
comment la commune peut et doit agir ? »

Une intervention d'Olivier De Schutter

ex-rapporteur de l'ONU en droit de l'alimentation
Professeur à l'UCL et candidat d'ouverture

ecolo



GROEN

Notre programme détaillé en FR, NL, EN :

www.ixelles.ecolo.be | 0487 44 36 53 | info@ecoloxl.be